



# COMUNE DI CORZANO

## Provincia di Brescia

P.za V. Veneto, 1 cap. 25030 – Tel. 0309971760 – Fax 0309971790 C.F. 00855670170 P.I. 00583080981  
E-Mail: [sindaco@comune.corzano.bs.it](mailto:sindaco@comune.corzano.bs.it) - Sito internet: [www.comune.corzano.bs.it](http://www.comune.corzano.bs.it)

N. prot. 3256

### **Verbale della seconda conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio**

**23 settembre 2011**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 12/09/2009 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 16/07/2011 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, alla quale si rimanda per i dettagli, sono state individuate l'Autorità Procedente e Proponente, l'Autorità Competente per la V.A.S., le autorità competenti in materia ambientale e territorialmente interessate, nonché le modalità di informazione e partecipazione;
- con nota del 06/09/2011 prot. 3055 sono stati invitati alla conferenza i rappresentanti dei seguenti enti:
  - A.R.P.A. Lombardia;
  - A.S.L. della provincia di Brescia;
  - Direzione regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, nelle rispettive sedi della Soprintendenza per i Beni Architettonici e archeologici di Brescia;
  - Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Brescia, Cremona e Mantova;
  - Regione Lombardia – STER sede territoriale di Brescia;
  - Provincia di Brescia;
  - Comuni confinanti: Barbariga, Brandico, Comezzano – Cizzago, Longhena, Pompiano e Trezzano;
  - Consorzi di bonifica irrigui territorialmente competenti;
  - AOB2 srl;
  - COGEME spa
  - ENEL spa
  - EROGASMET spa
  - SNAM RETE GAS spa
  - TELECOM spa.
- in data 19/07/2011, è stata depositato presso l'Ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica e pubblicato sul sito web del comune [www.comune.corzano.bs.it](http://www.comune.corzano.bs.it) e sul sito web della Regione Lombardia SIVAS il Documento di Scoping, a disposizione per la consultazione;

- in data 29 luglio 2011 si è svolta la prima conferenza di valutazione VAS con gli Enti e la prima assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi e il pubblico nelle quali è stato illustrato il documento di scoping;
- in data 10/08/2011 n. prot. com.le 2815 i progettisti incaricati hanno depositato la documentazione relativa alla proposta del Documento di Piano del PGT, costituita dalla seguente documentazione, che viene depositata presso il settore urbanistica e territorio e da pubblicare sul sito del Comune:
  - DP.: Documento di piano (elaborati prescrittivi e conoscitivi)
  - El.: Documento di piano - Componente geologica, idrogeologica e sismica
  - VAS: Documento di Piano – VAS (elaborati)
  - PS.: Piano dei Servizi (elaborati prescrittivi e conoscitivi)
  - PR.: Piano delle Regole (elaborati prescrittivi e conoscitivi)

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 9,30, presso la Sala Consiliare del Comune di Corzano, si è tenuta la seconda conferenza della V.A.S.

Partecipano alla conferenza:

Per il Comune di Corzano:

Il Sindaco: Fontana Francesco - Autorità Procedente per la V.A.S.

L'Assessore ai LL.PP. – Urbanistica: Geom. Giovanni Benzoni

L'Assessore al Bilancio, Ecologia ed Ambiente: Dott. Fabio Sanzeni

Il Responsabile del Servizio edilizia privata e urbanistica: Geom. Pietro Nuccio - Autorità Competente per la V.A.S.

Per lo studio CPU Srl di Orzinuovi, titolare dell'incarico per la predisposizione del P.G.T. e della V.A.S.:

- Dott. Urb. Vanina Zanaboni;
- Dott. Urb. Elisa Molari;
- Geol. Mattia Lucchi;

Enti Sovra-territoriali e Comuni confinanti presenti:

- ARPA – Geom. Paolo Chinnici;
- ASL Dipartimento di Prevenzione Medico di Orzinuovi – Dott. Vincenzo Zuccaro;
- Regione Lombardia – STER sede territoriale di Brescia - Funzionario Maurizio Ponchielli;
- Consorzio di M.F. Vasi Provaglia e Castellar – Geom. Mario Comincini.

Si procede a effettuare le seguenti operazioni:

Il Sindaco presenta brevemente la conferenza e ribadisce quanto affermato nel corso della prima assemblea pubblica:

Ritiene la redazione del PGT una importante occasione per aggiornare ed integrare gli strumenti di pianificazione e controllo del territorio del Comune di Corzano, precisa che nell'ambito di trasformazione produttiva non è obiettivo di questa amministrazione prevedere un ulteriore incremento. Si valuteranno comunque future richieste di insediamenti produttivi.

Il Sindaco passa poi la parola ai Tecnici per la presentazione del documento di inquadramento della VAS.

La Dott. Urb. Elisa Molari, componente del gruppo di lavoro incaricato della redazione del P.G.T. e VAS, presenta in breve il procedimento dal punto di vista metodologico, riepiloga celermente i contenuti della prima conferenza di valutazione, esplicita gli obiettivi strategici dell'amministrazione e illustra la valutazione

delle scelte di piano in termini di valutazione di coerenza esterna ed interna sotto i vari aspetti delle componenti ambientali di criticità e sensibilità.

La Dott. Urb. Vanina Zanaboni, componente del gruppo di lavoro incaricato per la redazione del PGT e della V.A.S. illustra approfonditamente la valutazione di ogni singola trasformazione di piano esplicitando le criticità, potenzialità e le mitigazioni e il livello di tendenza per l'andamento in futuro, delineando i possibili miglioramenti o peggioramenti dello stato delle componenti a fronte degli obiettivi e delle scelte di piano. e l'andamento che le scelte di piano potranno avere sullo stato attuale. A seguire è stato presentato il piano di monitoraggio, sviluppato su tre livelli, e le possibili opportunità per la sostenibilità che possono dare alcuni piani di settore.

Terminata l'esposizione del documento intervengono i partecipanti fornendo i propri contributi all'Assemblea.

Il Dott. Zuccaro Vincenzo:

- sottolinea che l'ambito ATRa rientra parzialmente nella fascia di rispetto del depuratore e che quindi produce un vincolo di inedificabilità assoluta;
- sottolinea la presenza di alcuni allevamenti presenti nel centro di Corzano, che sono nelle vicinanze dell'ambito di trasformazione ATRa;
- chiede che dopo l'adozione del piano venga inviato un CD contenente il PGT.

La Dott. Urb. Elisa Molari e la Dott. Urb. Vanina Zanaboni esplicitano che per l'ambito ATRa sono previste misure mitigative sia in rispetto alla zona inedificabile del depuratore sia per la presenza della roggia.

Il Sindaco, in merito alla presenza di allevamenti e conseguenti vincoli di rispetto di edificabilità, ricorda che il Comune di Corzano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/04/2004 ha approvato una modifica al regolamento locale d'igiene seconda la quale le attività agricole esistenti all'interno delle Zone A,B, ed E1 non vengono considerate ai fini del calcolo delle distanze minime dalle zone residenziali e quindi non pone fasce di rispetto agli allevamenti presenti all'interno del centro abitato.

Il Geom. Mario Comincini del Consorzio Vasi Provaglia e Castellar sottolinea che nel PGT non viene affrontata la questione delle fognature e quindi dei sottoservizi e chiede la chiusura degli scarichi nei vasi gestiti dal Consorzio.

Il Geom. Pietro Nuccio ribatte che il Comune di Corzano è dotato di n. due impianti di depurazione fognaria più una fossa settica Imhoff.

Interviene in merito alla questione il Geom. Paolo Chinnici dell'ARPA:

- sottolinea che nel piano di monitoraggio vengano raccolti i dati relativi agli allacciamenti degli scarichi;
- chiede qual è la percentuale di consumo di suolo aggiuntivo del PGT sul totale della superficie territoriale comunale in funzione della superficie già urbanizzata;
- precisa che per la previsione della nuova viabilità nelle frazioni, in sede di futuro studio di fattibilità della variante si tenga conto della normativa vigente nel tema della progettazione stradale;
- sottolinea che per le opere di mitigazione dell'ambito ATRa, venga prevista la piantumazione di essenze autoctone.

La Dott. Urb. Elisa Molari e la Dott. Urb. Vanina Zanaboni rispondono che il consumo di suolo complessivo del PGT (nuovi ambiti residenziali, nuovo ambito produttivo, servizi, viabilità, ciclabili) ammonta a circa 85.000 mq; che la superficie consumata esistente (zone omogenee PRG – A,B, C attuate, servizi e viabilità) ammonta a circa l'8% rispetto alla superficie territoriale comunale, che la superficie territoriali residenziale corrisponde a circa il 2% del totale della superficie comunale; e che la percentuale del nuovo consumo di suolo corrisponde a circa lo 0,7% della superficie comunale.

Il Funzionario Maurizio Ponchielli dello STER sottolinea la questione che per l'adozione del piano e del reticolo idrico minore sia necessario il parere della Regione Lombardia.

Il Geol. Mattia Lucchi precisa che lo studio è già stato inviato allo STER con richiesta di espressione di parere e che sono già state apportate le modifiche richieste in sede di confronto tecnico.

Il sig Toninelli Guerino, cittadino

- chiede se alla dismissione dell'attività estrattiva, nell'area della cava, ci sarà un progetto di riqualificazione;
- si complimenta con l'amministrazione del fatto che si sia presentato un progetto di piano che salvaguarda il territorio agricolo, che presenta dei progetti legati alla viabilità ciclabile e per la previsione della viabilità alternativa delle frazioni .

Il Sindaco risponde che è in corso il progetto di riqualificazione ambientale previsto nell'approvazione dell'ambito estrattivo.

Il Sindaco, conclude specificando che tutti i contributi forniti in sede di conferenza verranno tenuti nella giusta considerazione.

La conferenza si conclude alle ore 10.55.

Francesco Fontana, Autorità procedente e proponente per la V.A.S \_\_\_\_\_

Geom.. Pietro Nuccio, Autorità Competente per la V.A.S \_\_\_\_\_



In allegato, depositati agli atti:

1. slide di presentazione dei contenuti del Rapporto ambientale