



PROVINCIA  
DI BRESCIA

ASSETTO  
TERRITORIALE  
PARCHI  
E VALUTAZIONE  
IMPATTO  
AMBIENTALE

Via Milano,13  
25126 Brescia

Telefono  
030.3749567

Fax  
030.3749612  
C.F. 80008750178

COMUNE DI CORZANO (BS)

05 OTT. 2011

Prot. n. 3397

Cat. 1001.9 Fasc. \_\_\_\_\_

Brescia, 05/10/2011

Gentile  
Amministrazione Comunale di  
**Corzano**  
Sig.sindaco Francesco Fontana  
P.zza V. Veneto  
25030 Corzano

**OGGETTO: Trasmissione Parere in merito alla Valutazione ambientale strategia del PGT del comune di Corzano.**

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto e copia della Relazione Istruttoria.

Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- parere motivato;

Tali richieste permetteranno all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA  
INNOVAZIONE E TERRITORIO  
(Ing. Raffaele Gareri)

ASSETTO TERRITORIALE



AREA INNOVAZIONE E TERRITORIO  
SETTORE ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI, VIA

OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica del PGT del comune di Corzano

IL DIRETTORE DELL'AREA INNOVAZIONE E TERRITORIO  
(Ing. Raffaele Gareri)

**Richiamato** l'art. 107, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

**Visto** il decreto n. 47 del 28 giugno 2011 con il quale è stato prorogato fino al 31 ottobre 2011 l'incarico di coordinamento e direzione dell'Area Innovazione e Territorio e di direzione del Settore Informatica e Telematica all'Ing. Raffaele Gareri;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Visto** il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 recante "Norme in materia ambientale" e la parte seconda dello stesso concernente "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);

**Visto** l'art. 4 della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio", la DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi", la DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS", la DGR VIII/7110 del 18 aprile 2008 "Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi - VAS Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della LR 11 marzo 2005 N.12" e la DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e nella fattispecie l'art. 36 "Rapporto con la Valutazione Ambientale Strategica" e la Parte II "I sistemi Territoriali", Titolo I "Il Sistema Ambientale" delle NTA del PTCP stesso;

**Premesso che:**

- con nota pervenuta in data 08/09/2011, l'Autorità Procedente e l'autorità Competente trasmettevano a questa Amministrazione l'avviso di convocazione della seconda Conferenza di VAS del comune di Corzano, fissata per il giorno 23/09/2011;
- con nota pervenuta in data 27/07/2011, l'Autorità Procedente e l'autorità Competente trasmettevano a questa Amministrazione l'avviso di convocazione della prima Conferenza di VAS del comune di Corzano, fissata per il giorno 29/07/2011;

**Vista** la relazione istruttoria della "Valutazione ambientale strategica del comune di Corzano", predisposta dal competente Ufficio VAS del Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA della Provincia di Brescia;

**Ritenuto**, pertanto, di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso

**ESPRIME**

ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" punto 2.0 lettera l, parere di competenza, nei limiti delle prescrizioni, osservazioni e raccomandazioni, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi e nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale.

**DISPONE**

la trasmissione del presente atto e allegata la relazione istruttoria "Valutazione ambientale strategica del comune di Corzano", all'autorità competente per la VAS.

Brescia, 05/10/2011

IL DIRETTORE DELL'AREA INNOVAZIONE  
E TERRITORIO  
(Ing. Raffaele Gareri)





UFFICIO VAS  
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

---

### **VALUTAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T.**

#### **Premessa**

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un contributo scritto (nella forma del parere dirigenziale) che deve essere oggetto di adeguata e motivata controdeduzione in sede di conferenza intermedia o conclusiva di VAS, ai fini della formazione del parere motivato.

La valutazione resa dalla Provincia di Brescia è condotta sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni del Ddp, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

Ulteriori valutazioni di carattere ambientale potranno essere condotte in sede di valutazione di compatibilità del Documento di Piano del PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Il presente parere è suddiviso in tre sezioni:

- richiamo degli aspetti procedurali in termini di soggetti interessati dal procedimento, adempimenti procedurali ed elenco della documentazione oggetto di valutazione;
- esame del Rapporto Ambientale con focus specifici sulle singole componenti ambientali, esame delle criticità evidenziate dallo stesso R.A., ed osservazione di carattere generale e puntuale sulle singole tematiche ambientali e sul sistema di monitoraggio dello stato dell'ambiente e delle azioni di piano;
- disamina e valutazione delle azioni previste dal Documento di Piano del PGT corredata da indicazioni generali (riferite alle componenti ambientale) e specifiche (riferite alla singola azione di piano).



UFFICIO VAS  
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

PARTE I - ASPETTI PROCEDURALI

COMUNE	CORZANO	
<b>Procedura:</b>	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	
<b>Soggetti:</b>	Proponente	Sig. Francesco Fontana – ufficio Tecnico comune di Corzano
	Autorità procedente	Sig. Francesco Fontana – ufficio Tecnico comune di Corzano
	Autorità competente	Geom. Pietro Nuccio – Ufficio tecnico comune di Corzano
	Soggetti competenti in materia Ambientale ed Enti Territorialmente interessati	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arpa Lombardia</li><li>• Asl Brescia</li><li>• Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia</li><li>• Soprintendenza Beni Architettonici e per il paesaggio di Brescia, Mantova e Cremona</li><li>• Regione Lombardia</li><li>• Provincia di Brescia</li><li>• Comuni limitrofi: Barbariga, Brandico, Comezzano-Cizzago, Longhena, Pompiano, Trenzano</li><li>• AOB2</li><li>• Cogeme spa</li><li>• Enel spa</li><li>• Erogasmet spa</li><li>• Snam Rete Gas spa</li><li>• Telecom spa</li><li>• Consorzi di bonifica/irrigui</li></ul>
<b>Avvio del Procedimento di VAS</b>	Delibera di Giunta n.70 12/09/2009 – Avv. Proc. PGT	
<b>Conferenze di verifica e/o valutazione</b>	Prima conferenza – 29/07/2001 – Prima conferenza – scoping Seconda conferenza - 23/09/2011 – Verbale II conferenza	
<b>Comunicazione ed informazione al pubblico</b>	Avviso n.2 18/09/2009 – avviso	
<b>Documentazione esaminata</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Documento: DOCUMENTO DI SCOPING</li><li>• Documento: Documento di Piano</li><li>• Documento: Rapporto ambientale</li><li>• Documento: Sintesi non tecnica</li></ul>	

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

**PARTE II - VALUTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

<b>TEMATICA AMBIENTALE</b>	<b>SISTEMI VERIFICATI</b>	<b>CRITICITÀ RILEVATE dal RA</b>
<b>ARIA</b>	<p><i>Inquinamento atmosferico (viabilità, attività produttive, altro)</i> Artt. 50-51-52-53-54 delle NTA del PTCP</p>	<p>Dati rilevati che contribuiscono in maniera sostanziale alle emissioni in atmosfera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO2: 0,229 t/anno (altre sorgenti mobili e macchinari);</li> <li>• NOx: 20,692 t/anno (Trasporto su strada);</li> <li>• COV: 17,074 t/anno (Uso di solventi);</li> <li>• CO: 28,954 t/anno (Combustione non industriale);</li> <li>• CO2: 4,709 t/anno (trasporto su strada);</li> <li>• PM10: 1,608 t/anno (Trasporto su strada).</li> </ul>
	<p><i>Rumore</i> Art. 66 delle NTA del PTCP Verifica aggiornamento ai sensi della Legge quadro 447/95 e Lr 13/01</p>	<p>Il comune di Corzano ha affidato alla Soc. A.Tec. srl lo studio tecnico finalizzato alla definizione delle caratteristiche del territorio comunale ai fini dell'applicazione delle norme di prevenzione dell'inquinamento acustico. I dati emersi sottolineano che la sorgente rilevante sonora è la Strada Provinciale ex SS235. Le industrie presenti non generano disturbo acustico, infatti i livelli registrati nelle vicinanze sono ben al di sotto di quelli previsti dalla normativa</p>
<b>Monitoraggio</b>	<b>Assente</b>	
<b>Osservazioni al RA</b>		
<p><b>Zonizzazione Acustica</b> Vista che il piano di zonizzazione acustica risulta in elaborazione <i>Nello specifico ai sensi dell'art. 66 delle NTA del PTCP, che prevede come obiettivi la riduzione dell'esposizione ad eccessivi livelli acustici, si raccomanda la coerenza ed il conseguente adeguamento della classificazione acustica alle previsioni di PGT, prevedendo opportune soluzioni di abbattimento degli effetti in modo tale da mitigare eventuali situazioni di conflitto tra destinazioni funzionali diverse, così come indicato nello specifico nelle indicazioni riportate all'interno delle schede di analisi dei vari ambiti di trasformazione. Inoltre si richiama l'art. 6 della L.447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" che stabilisce, il coordinamento tra gli strumenti urbanistici già adottati e la classificazione acustica del territorio comunale, secondo i criteri stabiliti dalle vigenti disposizioni.</i> [cfr. Quadro sinottico – Osservazione A]</p>		



UFFICIO VAS  
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

<b>Osservazioni al Monitoraggio</b> Si ritiene opportuno di inserire degli specifici indicatori del monitoraggio dell'aria.		
<b>ACQUA</b>	<i>Sotterranee</i> Artt. 43-44-45-46 delle NTA del PTCP	Sono presenti 31 pozzi, 30 privati ed 1 pubblico con profondità media di 55metri.
	<i>Superficiali</i> Artt. 40-41-42 delle NTA del PTCP	Nel territorio di Corzano sono presenti numerosi corsi d'acqua, tra i quali fiumi, torrenti, rivi canali naturali, canali artificiali, rogge o colatori. Non è presente nessun corso d'acqua appartenente al reticolo idrico principale
	<i>Reti tecnologiche</i> Artt. 47-48 NTA del PTCP	<u>Fognatura</u> La fognatura serve il 97% degli abitanti  <u>Acquedotto:</u> L'approvvigionamento avviene da un pozzo pubblico in località Meano ed ha una copertura del 100% della popolazione. Dati relativi ai consumi dell'acquedotto del comune di Corzano: <ul style="list-style-type: none"><li>• Volume fatturato: 86.727 mc/anno;</li><li>• consumo volume addotto: 99.532 mc/anno;</li><li>• volume contabilizzato: 78.311 mc/anno;</li><li>• volume non contabilizzato: 21.221 mc/anno;</li></ul> <u>Depuratore:</u> Il depuratore serve l'87% della popolazione di Corzano
<b>Monitoraggio</b>	Arpa provvederà ad attuare un programma specifico di monitoraggio degli acquiferi superficiali.	
<b>Osservazioni al RA</b> <i>Reti Tecnologiche:</i> Non è espressa chiaramente la potenzialità della depurazione e del sistema di adduzione, in relazione al carico esistente ed al potenziale carico indotto. Al fine quindi di perseguire gli obiettivi e gli indirizzi indicati dagli artt.47 e 48 delle NTA del PTCP, volti a garantire servizi di depurazione alla collettività provinciale e l'utilizzazione di acqua di buona qualità per uso idropotabile in quantità sufficiente, si ritiene opportuno effettuare la verifica di adeguatezza ai carichi aggiuntivi previsti del sistema di adduzione e dell'impianto di depurazione esistenti. Si ritiene opportuno valutare inoltre la possibilità di raccogliere in sistemi idonei le acque pluviali e di realizzare duali di adduzione delle acque, così da permettere il riutilizzo per usi civili, industriali e per usi irrigui, secondo le disposizioni del Regolamento Regionale n. 2-3-4 del 24/03/2006, preservando in tal modo l'uso dell'acqua potabile stessa. [cfr. Quadro sinottico – Osservazione F]		
<b>Osservazioni al Monitoraggio</b>		





UFFICIO VAS  
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

<b>SUOLO</b>	<i>Problematica agro-zootecnica</i> <i>Art. 63 NTA del PTCP</i>	<p>Per quanto riguarda l'attitudine del suolo allo spandimento agronomico dei liquami zootecnici il comune di Corzano è caratterizzato per la maggior parte ad suoli "adatti" allo spandimento di reflui senza o con lievi limitazioni. I suoli di classe S1 "adatti senza limitazioni" sono concentrati a nord del territorio e tra le zone urbanizzate di Corzano e Meano; mentre quelli S2 "suoli moderatamente adatti" con lievi limitazioni sono collocati a nord.</p> <p>Gli allevamenti attivi nel comune di Corzano sono 27, la maggior parte dei quali bovini e suini. Inerente al numero di capi invece il più elevato è da attestarsi in quello di suini insieme ad un grand allevamento di polli (19.000 capi) il quale è sottoposto ad autorizzazione integrata ambientale (AIA)</p>
	<i>Consumo di suolo</i>	<p>Capacità uso dei suoli: il comune di Corzano appartiene a due classi. Classe II, suoli adatti all'agricoltura, con alcune lievi limitazioni; suolo di Classe III, suolo adatto all'agricoltura con sensibili limitazioni che riducono la scelta delle colture impiegabili e/o speciali pratiche di conservazione.</p>
	<i>Viabilità</i>	<p>Il principale tratto stradale, ad elevati volumi di traffico per il trasporto di persone e merci, che costituisce la fonte principale di inquinanti atmosferici per il comune di Corzano, risulta essere la strada statale SS235 (tang. Di Orzinuovi)</p> <p>È inoltre presente sul territorio la SP16 che attraversa l'ambito da Nord a Sud e da Est a Ovest.</p> <p>Dalla analisi del traffico sulla strada SP235 i dati rilevati sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diurno: mezzi leggeri 11.082; pesanti 1.479</li><li>• Notturno: mezzi leggeri 3.174; pesanti 145</li></ul>
	<i>Attività di escavazione</i> <i>Art. 57-58 NTA del PTCP</i>	<p>Presenza a ovest del nucleo di Meano di un'attività estrattiva, schedata nel piano cave della Provincia di Brescia al numero ATEg3</p>
	<i>Discariche e rifiuti</i> <i>Art. 59 NTA del PTCP</i>	<p>La gestione dei rifiuti avviene in aree predisposte e a porta a porta a seconda del rifiuto e del tipo d'utenza.</p> <p>Di seguito i dati inerenti agli anni 2004-2005-2006:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2006 RSU (t/anno) 126.562 – RD 43.015 (t/anno);</li><li>• 2005 RSU (t/anno) 121.897 – RD 41.336 (t/anno);</li><li>• 2004 RSU (t/anno) 119.016 – RD 41.786 (t/anno)</li></ul>
	<i>Zona sismica</i> <i>Art. 68 delle NTA del PTCP</i>	

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

<b>Monitoraggio</b>	Assente	
<b>Osservazioni al RA</b>		
<p><i>Per quanto riguarda la componente suolo, si richiama l'indirizzo dell'art 56 delle NTA del PTCP, teso al contenimento del consumo di suolo a scopo edificatorio. Gli ambiti di possibile trasformazione comportano la trasformazione di aree agricole, a fronte delle quali il Rapporto Ambientale non esplicita misure compensative, sia per l'uso di una risorsa scarsa non rinnovabile, sia per la perdita di capacità rigenerative e regolative di altre risorse rinnovabili, quali aria e acqua. Tali misure unitamente agli interventi mitigativi, dovranno essere opportunamente studiate in ragione dell'entità e della localizzazione degli interventi previsti, tenendo in considerazione anche gli altri fattori ambientali quali l'inquinamento acustico, dell'aria ed il corretto inserimento paesaggistico. [cfr. Quadro sinottico – Osservazione N]</i></p>		
<b>Osservazioni al Monitoraggio</b>		
<p><i>Si ritiene opportuno di inserire degli specifici indicatori di monitoraggio per la componente agro-zootecnica e per quanto riguarda il consumo di suolo</i></p>		
<b>PAESAGGIO RETE ECOLOGICA SALUTE PATRIMONIO CULTURALE</b>	<p><i>Plis Parchi regionali ZPS e SIC e relativa Valutazione di Incidenza Artt. 77-78 delle NTA del PTCP</i></p>	Presenza di RER
	<p><i>PTCP 2002 approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 22 del 21/04/2004</i></p>	
<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>	<p><i>Attività RIR Art. 69 delle NTA del PTCP</i></p>	Non sono presenti RIR
	<p><i>Ditte sottoposte ad AIA</i></p>	1 azienda aia – Az.Agr. De Benedetti, per l'allevamento dei polli quali animali da cova.
	<p><i>Ditte insalubri</i></p>	Non sono presenti ditte Insalubri
<b>ENERGIA</b>	<p><i>Elettrodotti Art. 64 delle NTA del PTCP</i></p>	
	<p><i>Fotovoltaico</i></p>	Sul territorio comunale, in un'area di proprietà comunale, è stato realizzato un impianto a terra di fotovoltaico (autorizzazione provinciale n.2795)
	<p><i>Antenne SRB Art. 64 delle NTA del PTCP</i></p>	
<b>Monitoraggio</b>		
<b>Osservazioni al RA</b>		
<p><b>Risparmio energetico:</b> <i>Per ciò che riguarda il risparmio energetico si richiama l'art. 53 delle NTA del PTCP che promuove l'efficienza energetica negli edifici, al fine di limitare le emissioni nocive e climateranti. A tal proposito dovrà essere adeguatamente valutata la possibilità di realizzare nuovi edifici secondo i principi di eco-sostenibilità e di minor impatto ambientale possibile, attraverso lo sviluppo di metodologie costruttive che contemplino la salvaguardia delle risorse con particolare attenzione all'utilizzo di impianti di energia senza emissioni in aria. Si suggerisce all'A.C., quale strumento di compensazione per le trasformazioni previste, di verificare la possibilità di</i></p>		



UFFICIO VAS  
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

---

*dotare anche gli edifici di proprietà pubblica esistenti di impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili, indipendentemente dalla localizzazione più o meno prossima agli interventi previsti.*

*[cfr. Quadro sinottico – Osservazione L]*

**Studio d'incidenza**

*Per quanto concerne lo Studio d'Incidenza, si rimanda all'espressione alla Valutazione d'Incidenza da parte del competente Ufficio Provinciale nella fase di compatibilità con il PTCP come specificato nell'art 25/bis della LR 86/83.*

*Si ricorda inoltre che lo Studio di Incidenza dovrà analizzare tutte le componenti del PGT adottato: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole.*



UFFICIO VAS  
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: Corzano

PROCEDURA: VAS della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

---

**OSSERVAZIONI CONCLUSIVE**

- **Visti i contenuti del RA e del DdP, si chiede, in ordine alla valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni del Ddp, che siano adeguatamente considerate le indicazioni sopra richiamate.**
- **Si ricorda che, ai sensi della vigente normativa, l'autorità procedente provvede, sulla scorta del parere motivato rilasciato dall'autorità competente, e prima dell'adozione del piano, ad apportare i necessari adeguamenti al RA e agli atti costituenti il PGT.**

Tecnico referente  
per l'Ufficio VAS  
Ing. Sara Galli

Il Coordinatore dell'Ufficio Vas, Urbanistica  
e di Piano  
Arch. Fabio Gavazzi