

COPIA

COMUNE DI CORZANO
Provincia di BRESCIA

Codice Ente	Codice Materia
DELIBERAZIONE N. 23	
Trasmissione alla Sezione Provinciale del C.R.C. con elenco n° in data	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. – AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N.12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno 2011 addì 22 del mese di ottobre alle ore 9.30 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

FONTANA FRANCESCO
BENZONI GIOVANNI
SANZENI FABIO
COPEA ALICE
COGOLI FEDERICA
GUINDANI SIMONE
ONEDA GIOVANNI CARLO
DI MARTINO RAFFAELE
LOVATINI LIDIA
FERRARI ELENA
INVERNIZZI LUCA
TOMASONI DAVIDE
VERGINE ALESSANDRO

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
Totali	12 1

Assiste l'adunanza il Dott. Carmelo Bagalà - Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fontana Francesco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n°02 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Adozione del Piano di Governo del Territorio - P.G.T. - ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL SINDACO, nell'introdurre l'argomento, sottolinea che il documento in adozione è uno di quegli atti che danno un senso al lavoro del Consigliere Comunale - spesso chiamato ad esprimersi su atti obbligatori per legge e quindi vincolato nelle sue scelte - mentre oggi con questo punto all'O.d.G. si esprime, nel rispetto della Legge Regionale 12/2005, su un documento che costituisce la base di uno strumento che regolerà lo sviluppo del territorio nelle sue potenzialità, compreso l'insediamento abitativo; Ritiene importante ricordare il processo amministrativo che ha portato alla costruzione del documento all'O.d.G. ed enuncia all'Assemblea i passaggi tecnici che hanno costituito la base per l'adozione dello stesso; Lascia quindi la parola agli Arch. Dott. Zani e Dott.ssa Zanaboni dello Studio C.P.U. S.r.l. di Orzinuovi - per l'illustrazione del Piano;

LO STUDIO C.P.U. nelle persone degli Arch. Zani e Zanaboni illustra, partendo dal processo di avvio del procedimento, il P.G.T. in adozione, anticipando poi quali saranno i passi successivi e quali saranno gli Enti competenti chiamati ad esprimersi su questa adozione con singoli pareri che andranno a costituire parte integrante dello stesso documento; Ricorda altresì, tempi e modi di partecipazione della cittadinanza interessata alla modifica o alla variazione dello stesso e le modalità di valutazione da parte comunale; Tecnicamente illustra la differenza fra un PRG ed un PGT, spiegando poi la struttura del PGT, la sua potenziale validità e i documenti che lo compongono: il Piano paesaggistico, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole, la VAS, i Piani di Settore ed gli obiettivi del PGT; Evidenzia gli ambiti di trasformazione, che si concretizzano in tre aree di cui una a carattere produttivo e due a carattere residenziale, la rete ecologica comunale, il Piano delle Regole e la sua potenziale semplificazione, la tipologia e la classificazione delle varie zone all'interno del P.G.T.;

A QUESTO punto riprende la parola il Sindaco, il quale ringrazia i Professionisti dello Studio C.P.U., ricordando che l'intento amministrativo è quello, mediante il presente documento, di costruire uno sviluppo armonico del paese a scapito di costruzioni selvagge ed a difesa invece del territorio comunale nelle sue peculiarità; Apprezza la partecipazione ed il confronto avuto con il Gruppo LA NUOVA CORZANO nella formazione del Piano;

IL CONSIGLIERE Tomasoni, nel ribadire l'assenso del proprio gruppo per le linee guida che formano il PGT in adozione, anticipa però che si riservano di presentare osservazioni in sede di approvazione del documento, pertanto, annuncia che si asterranno in questa sede dalla votazione;

NEL PRENDERE la parola il Consigliere Vergine, saluta inizialmente l'Assemblea, augurandosi che il proprio contributo all'interno della Stessa sia positivo e costruttivo, esprime poi la volontà di dissociarsi dal Gruppo di minoranza per formare un Gruppo a sé stante per un discorso di coerenza di pensiero;

In merito al PGT in adozione, suggerisce una eventuale valorizzazione delle aree dismesse a salvaguardia delle aree oggetto di trasformazione e la verifica di potenziali situazioni di pericolo igienico sanitario nella zona di Bargnano; Chiede poi spiegazioni sul progetto della futura viabilità, in special modo su quella che interessa l'abitato di Bargnano, che a suo avviso sembra articolata in modo incoerente rispetto alle arterie viarie che interessano la frazione;

IL SINDACO fa presente che sono questioni già dibattute volta con volta nella serie di incontri e valutazioni effettuati per addivenire in questa sede, ma che giustamente il Consigliere Vergine non poteva sapere, assicura che per quanto riguarda gli insediamenti ed il recupero del tessuto esistente, sono stati ampiamente valutati e considerati sotto ogni loro aspetto, anzi, al riguardo sono già state realizzate operazioni anche mediante partecipazione comunale; per quanto riguarda la viabilità, quella che può sembrare un'incongruenza attuale, risulta invece essere il presupposto per arrivare ad un collegamento viario con la principale S.P. della frazione che dirotti poi il traffico all'esterno dell'abitato;

IL CAPOGRUPPO di Maggioranza, Consigliere Cogoli, nell'esprimere personale soddisfazione per il traguardo raggiunto, annuncia il voto favorevole di proprio gruppo sul punto posto in trattazione -

CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA);

Dato atto che con D.g.r. 10/12/2010 n. 9/761 la Regione Lombardia, ha approvato " Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; Delib. C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n. 8/640 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971" pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 del 11/08/2010;

PREMESSO che:

- il Comune di Corzano è dotato di P.R.G. vigente, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 51421 del 06/02/1990 e le successive varianti di procedura ordinaria, regolarmente approvate con provvedimenti della stessa Giunta Regionale n. 40127 in data 03/12/1998 e n. 17791 in data 04/06/2004
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 12/09/2009 è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione del Piano di Governo del Territorio ed è stata approvata la bozza di avviso pubblico per la presentazione di suggerimenti e proposte anche per la tutela degli interessi diffusi;
- che il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/09/2009 al 08/10/2009, sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 15/10/2009 e i manifesti sono stati distribuiti sul territorio comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 03/12/2009 avente ad oggetto: "approvazione verbale di gara affidamento incarico di progettazione per la redazione del Piano governo del territorio (PGT) e della valutazione ambientale strategica del documento di piano del Comune di Corzano", si è provveduto ad assegnare l'incarico di cui in argomento allo Studio Tecnico C.P.U. SRL con sede in Orzinuovi (BS) comprensivo degli elaborati integrativi a supporto della pianificazione comunale in applicazione della L.R. 11.03.2005, n. 12 sul Governo del Territorio;
- con delibera Giunta Comunale n. 112 del 19/12/2009 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio geologico, idrogeologico e sismico oltre alla redazione del reticolo idrografico principale e minore a corredo del PGT allo Studio tecnico C.P.U. srl con sede in Orzinuovi (BS);
- con delibera Giunta Comunale n. 27 del 08/04/2011 è stato affidato allo Studio tecnico C.P.U. srl con sede in Orzinuovi (BS - l'incarico per attività di esecuzione di indagini sismiche a supporto della redazione dello studio geologico e sismico a corredo del PGT;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 59 del 16/07/2011 è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica -V.A.S.- degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T. - Documento di Piano) di Corzano;
- in data 29 luglio 2011 si è svolta la Prima conferenza di valutazione VAS con gli Enti e la prima assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi e il pubblico nelle quali è stato illustrato il documento di scoping e che l'avviso di tale conferenza è stato pubblicato sul quotidiano Giornale di Brescia in data 23/07/2011;
- in data 10/08/2011 n. prot. com.le 2815 i progettisti incaricati hanno depositato la documentazione relativa alla proposta del Documento di Piano del PGT, che viene depositata presso il settore urbanistica e territorio e pubblicata sul sito del Comune;
- in data 23 settembre 2011 si è svolta la Seconda conferenza di valutazione VAS con gli Enti e con i portatori di interessi diffusi relativa alla proposta degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T. - Documento di Piano) di Corzano;

- a seguito delle suddette conferenze la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (cfr. prot. n. 0010652 del 20/07/2011), l'ARPA (cfr. prot. n. 00101029 del 22/07/2011 e n. prot. 00132296 del 04/10/2011), la Provincia di Brescia (parere n. 3334 del 05/10/2011) e la Regione Lombardia – STER sede territoriale di Brescia (parere n. prot. AE03.20110006177 del 17/10/2011) hanno fatto pervenire le proprie comunicazioni, depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Rilevato che le suddette comunicazioni non recano osservazioni e che il PGT risulta adeguato alle esigenze ed indirizzi da loro manifestati;

Preso atto, altresì, che, prima dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, si procederà alla formalizzazione di atti unilaterali d'obbligo con i quali i proprietari o gli aventi causa delle aree soggette a trasformazione urbanistica si impegneranno alla cessione gratuita di aree e/o alla realizzazione di opere quali standard di qualità, consentendo così la realizzazione delle opere previste nel piano dei servizi, redatto in conformità del comma 4 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005;

PER QUANTO SOPRA;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, i seguenti elaborati, costituenti il Piano di Governo del Territorio:

- **DP.:** Documento di piano (elaborati prescrittivi e conoscitivi)
- **EI.:** Documento di piano - Componente geologica, idrogeologica e sismica
- **VAS:** Documento di Piano – VAS (elaborati)
- **PS.:** Piano dei Servizi (elaborati prescrittivi e conoscitivi)
- **PR.:** Piano delle Regole (elaborati prescrittivi e conoscitivi)
- **RIM:** Reticolo idrico minore

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati prescrittivi

- DP.P1:** Criteri attuativi
- DP.P.2:** Carta del sistema della mobilità comunale
- DP.P.3:** Carta delle previsioni di piano e vincoli 1:5.000
- DP.P.4:** Carta delle classi di sensibilità paesistica

Elaborati conoscitivi

- DP.C5:** Relazione illustrativa del Documento di Piano
- DP.C5a:** Relazione Agronomica
- DP.C5b:** Relazione traffico e trasporti
- DP.C6:** Carta del PRG previgente
- DP.C7:** Carta del mosaico dei piani 1:25.000
- DP.C8:** Carta dell'uso del suolo
- DP.C9:** Carta dell'aggiornamento PTCP
 - Rete ecologica
 - Paesistica
 - Atlante dei rischi idrogeologici
 - Struttura di Piano

DP.C10: Carta Rilevanze Paesistiche

DOCUMENTO DI PIANO componente geologica, idrogeologica e sismica

- EI.1:** Carta pedologica (scala 1:10.00)
- EI.2:** Carta geomorfologica (scala 1:10.000)
- EI.3:** Carta idrogeologica (scala 1:10.000)
- EI.4:** Sezioni idrogeologiche
- EI.5:** Stratigrafie pozzi pubblici e privati
- EI.6:** Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:10.000)
- EI.7:** Prove MASW certificate
- EI.8:** Scheda di valutazione del F.A. (litologia sabbiosa)
- EI.9:** Carta dei vincoli (scala 1:10.000)

- El.10: Carta di sintesi (scala 1:10.000)
- El.11: Carta di Fattibilità geologica (scala 1:10.000)
- El.12: Norme Tecniche – Geologiche di Attuazione
- El.13: Relazione Geologica

DOCUMENTO DI PIANO – VAS

Elaborati

- VAS.1: Rapporto ambientale
- VAS.2: Sintesi non tecnica

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati prescrittivi

- PS.P1 Disposizioni attuative
- PS.P2 Carta dei servizi esistenti e di progetto
- PS.P3 Carta della rete ecologica comunale

Elaborati conoscitivi

- PS.C4 Relazione
- PS.C4a Schede rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti
- PS.C5 Carta dei servizi esistenti e non attuati
- PS.C6a Carta delle urbanizzazioni primarie – rete idrica
- PS.C6b Carta delle urbanizzazioni primarie – rete fognatura
- PS.C6c Carta delle urbanizzazioni primarie – rete gas

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati prescrittivi

- PR.P1: norme di governo del territorio
- PR.P2: Abaco degli interventi edilizi e del paesaggio
- PR.P3: Carta degli ambiti del tessuto edilizio consolidato 1:5.000
- PR.P4: Carta delle categorie d'intervento degli edifici del nucleo di antica formazione

Elaborati conoscitivi

- PR.P5: carta dell'analisi degli edifici dei nuclei storici sparsi nel territorio agricolo e nuclei di antica formazione 1:1.000

RETICOLO IDRICO MINORE

- El.1: Relazione tecnica
- El.2: Regolamento locale di polizia idraulica
- El.3: Carta idrografica (scala 1:10.000)
- El.4: Estratto del centro abitato di Corzano
- El.5: Estratto del centro abitato di Meano
- El.6: Estratto del centro abitato di Bargnano

Ricordato che, per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato, altresì, l'art. 78 del T.U. n. 267/2000, il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Considerato che permane l'interesse pubblico alla realizzazione delle previsioni urbanistiche relative alle opere precedentemente indicate nel PRG ed ora nel PGT;

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 11.09.2008 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 9; astenuti n. 3 (Ferrari, Tomasoni e Vergine); contrari n./; espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) di prendere atto dei pareri pervenuti dalle parti sociali ed economiche citati in premessa, dando atto, altresì, che gli stessi non recano osservazioni e che, pertanto, il PGT risulta adeguato alle esigenze ed indirizzi da loro manifestati;
- 2) di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio, composto dagli elaborati tecnici in premessa elencati, che vengono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 4) di disporre:
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
 - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla Provincia di Brescia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
 - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione all'ASL ed all'ARPA del Documento di Piano;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
- 5) di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;
- 6) di dare atto, altresì, che, prima dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, si procederà alla formalizzazione di atti unilaterali d'obbligo con i quali i proprietari o gli aventi causa delle aree soggette a trasformazione urbanistica si impegneranno alla cessione gratuita di aree e/o alla realizzazione di opere quali standard di qualità, consentendo così la realizzazione delle opere previste nel piano dei servizi, redatto in conformità del comma 4 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2005;

indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9; astenuti n. 3 (Ferrari, Tomasoni e Vergine); contrari n./; espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000 -.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO Fontana Francesco

IL SEGRETARIO COM.LE
F.TO Dott. Carmelo Bagalà

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene oggi 25/10/2011 pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi e fino al 08/11/2011 ai sensi dell'art. 124, D.lgs 267/2000 e trasmesse in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.lgs. 267/2000.

Corzano li, 25/10/2011

IL SEGRETARIO COM.LE
F.TO Dott. Carmelo Bagalà

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Corzano li,

IL SEGRETARIO COM.LE
Dott. Carmelo Bagalà

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Corzano li, 25/10/2011



IL SEGRETARIO COM.LE
Dott. Carmelo Bagalà